

पुलिस मुख्यालय, छत्तीसगढ़
सेक्टर-19, नवा रायपुर अटल नगर

पुलिस मुख्यालय में स्थापित VOLTAS AND OTHER AIR CONDITIONER के
COMPREHENSIVE वार्षिक अनुबंध हेतु निविदा दस्तावेज एवं नियम/शर्तः-

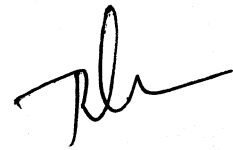
लिफाफा "अ" (सुरक्षा निधि)

1. सुरक्षानिधि के रूप में राशि 1,00,000/-(एक लाख रुपये मात्र) राष्ट्रीयकृत बैंक द्वारा जारी बैंक ड्राफ्ट अथवा बैंक चालान हेड क्रं. 8443-सिविल-103 - प्रतिभूति जमा पर जो सहायक पुलिस महानिरीक्षक (लेखा) पुलिस मुख्यालय रायपुर के नाम से देय हो, संलग्न करना अनिवार्य है।
2. सफल निविदाकार की सुरक्षा निधि रोकी जाकर शेष निविदाकारों की सुरक्षा निधि वापस लौटा दी जावेगी।

लिफाफा "ब" (टेक्निकल बिड)

निम्नलिखित दस्तावेज लिफाफा "ब" के अंदर रखा जावेगा :-

1. फर्म का व्यापारिक संस्थान का लोकल कार्यालय कहां स्थित है, इस संबंध में वैध दस्तावेज।
2. छत्तीसगढ़ राज्य के जीएसटी विभाग में पंजीयन की प्रति एवं अंतिम तिमाही का कर समाशोधन प्रमाण पत्र जिसमें यह प्रमाणित हो कि फर्म द्वारा अंतिम तिमाही का जीएसटी जमा किया गया है।
3. फर्म का पैन/आधार/वोटर कार्ड।
4. विगत 03 वर्ष का आयकर रिटर्न/आडिटेड बैलेंस शीट एवं 03 वर्ष का वार्षिक औसत टर्न ओवर राशि रुपये 54.00 लाख होना चाहिए। उक्त में संबंध में जारी प्रमाण चार्टर्ड अकाउन्टेंट से सत्यापित होना चाहिये।
5. एयर कंडीशनर के मरम्मत हेतु फर्म/कंपनी का अनुभव प्रमाण पत्र।
6. पंजीकृत संस्था तथा शासकीय अथवा अर्धशासकीय संस्था से एयर कंडीशनर के मरम्मत का अनुभव प्रमाण पत्र। विभाग द्वारा संतुष्टि प्रमाण पत्र एवं कार्यादेश पत्र संलग्न करना अनिवार्य है। VOLATS कंपनी से अधिकृत फर्म को प्राथमिकता दी जावेगी।

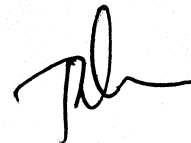


लिफाफा "स" (फायनेंशियल बिड)

दरों की सूची- संलग्न प्रारूप (**SCHEDULE - I**) पर एयर कंडीशनर का मरम्मत/वार्षिक रखरखाव की दरें, पार्टस सहित (**Comprehensive**) अंकित की जावेगी। प्राप्त निविदायें समिति के समक्ष खोली जायेगी। निविदायें खोलते समय निविदाकर्ता अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधी भी उपस्थित रह सकते हैं।

शर्तें:-

- (1) प्रथमतः लिफाफा "अ" (सुरक्षानिधि) खोला जावेगा। नियमानुसार लिफाफा "अ" की पूर्ति पाये जाने पर ही लिफाफा "ब" (टेक्निकल बिड) खोला जावेगा। दस्तावेज परिपूर्ण पाये जाने उपरांत लिफाफा "स" (फायनेंशियल बिड) खोलने हेतु निविदाकारों को पृथक से सूचित किया जायेगा।
- (2) सफल निविदाकर्ता को सहायक पुलिस महानिरीक्षक (यो/प्र), पुलिस मुख्यालय नवा रायपुर अटल नगर के मध्य 100.00 रुपये के नान जुडिशियल स्टाम्प पर अनुबन्ध (करारनामा) करना होगा, जिसका व्यय निविदाकर्ता को वहन करना होगा।
- (3) निविदा अनुबंध की अवधि 01 वर्ष की होगी। आवश्यकतानुसार उक्त अवधि में अधिकतम 06 माह की वृद्धि की जा सकेगी।
- (4) सफल निविदाकार को 01 वर्ष का Performance Security जमा करना होगा, जो कि क्रय आदेश की मूल्य का 10 प्रतिशत होगा। Performance Security के रूप में FDR, Demand Draft, Bank Guaranty स्वीकार्य होगा। Performance Security जमा करने के पश्चात् सुरक्षा निधि की राशि लौटा दी जावेगी।
- (5) निविदाकर्ता को पुलिस मुख्यालय नया रायपुर में स्थापित एयर कंडीशनर का निरीक्षण करना होगा, जिसकी निरीक्षण रिपोर्ट निविदा के साथ जमा करना अनिवार्य होगा।
- (6) पुलिस मुख्यालय में स्थापित एयर कंडीशनर के सुधार हेतु लगने वाले पार्ट्स की (**Comprehensive**) दर फायनेंशियल बिड में अंकित करना होगा तथा जीएसटी राशि का पृथक से उल्लेख किया जावे।
- (7) अनुबन्ध किये गये एयर कंडीशनर की वार्षिक रख रखाव एवं सुधार कार्य निविदा स्वीकृत की (**Comprehensive**) दर अनुसार प्रत्येक 03 माह के पश्चात भुगतान किया जायेगा।
- (8) यह अनुबन्ध पुलिस मुख्यालय में स्थापित एयर कंडीशनर, एयर वाशर, व्हीआरव्ही सिस्टम, गैस रिफिलिंग 141 नगर के वार्षिक रख रखाव एवं सुधार कार्य हेतु किया जा रहा है। एयर कंडीशनर की संख्या में बदलाव हो सकता है।



- (9) निविदाकर्ता फर्म द्वारा रखरखाव एवं सुधार कार्य करने हेतु आने वाले इंजीनियर/मेकेनिक आपरेटर की तकनीकी योग्यता, पूर्ण पता एवं मोबाईल नम्बर उपलब्ध कराना अनिवार्य होगा।
- (10) कार्यालयीन दिवस में कम से कम 1 इंजीनियर/मेकेनिक आपरेटर को कार्यालय में उपस्थित रहना होगा।
- (11) मेकेनिक/ इंजीनियर द्वारा मरम्मत कार्य पुलिस मुख्यालय में ही करना अनिवार्य होगा।
- (12) पुलिस मुख्यालय में स्थापित एयर कंडीशनर को सदैव अच्छी गुणवत्ता के साथ चालू हालत में रखने की जिम्मेदारी अनुबंधकर्ता फर्म की होगी।
- (13) सुधार कार्य के दौरान किसी भी प्रकार की टूट-फूट होने की स्थिति में पूर्ण जिम्मेदारी संबंधित फर्म का होगा, जिसका वहन स्वयं अनुबंधकर्ता द्वारा किया जावेगा।
- (14) एयर कंडीशनर के खराब होने की सूचना मिलते ही उसे तत्काल सुधार कार्य कराना होगा। विलंब किये जाने पर प्रतिदिन 300/- रुपये के मान से गणना कर निर्धारित शुल्क अनुसार प्रस्तुत त्रैमासिक देयक में **PENALTY** के रूप में नियमानुसार कटौती कर भुगतान किया जावेगा।
- (15) एयर कंडीशनर का वार्षिक रखरखाव एवं सुधार के कार्य का अंतिम भुगतान सही रूप से एयर कंडीशनर कार्य करने पर परीक्षण करने उपरान्त ही किया जावेगा। असाधारण परिस्थितियों में देयक के भुगतान में विलंब के लिये किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा।
- (16) एयर कंडीशनर का अनुबंधित फर्म द्वारा निर्धारित मापदंड के अनुसार सर्विसिंग एवं मेन्टेनेंस का कार्य तथा रूटीन चेकअप करना होगा।
- (17) निविदाकार किसी अन्य फर्म से उप अनुबन्ध नहीं करेगा।
- (18) प्रत्येक काल का निराकरण करने के पश्चात संबंधित अधिकारी से मरम्मत किये जाने तथा सुधार कार्य किये जाने का सील सहित प्रमाणीकरण प्रस्तुत करना होगा।
- (19) समस्त प्रकार के विवादों की स्थिति में पुलिस महानिदेशक, पुलिस मुख्यालय नया रायपुर का निर्णय अंतिम व मान्य होगा। इसके विरुद्ध कहीं अपील नहीं की जा सकेगी।



- (20) निविदा को बिना कारण बताये निरस्त करना, अथवा शर्त शिथिल करने का अधिकार पुलिस महानिदेशक, पुलिस मुख्यालय, नवा रायपुर, अटल नगर रायपुर के पास सुरक्षित रहेगा।
- (21) अनुबंधित एयर कंडीशनर के संधारण, सुधार कार्य हेतु कार्यालय में फर्म की ओर से आने वाले इंजीनियर/टेक्निशियन आदि को केवल अपना कार्य निर्धारित स्थान पर करना होगा। पुलिस मुख्यालय के शासकीय कार्यों में दखल या गोपनीयता भंग करने की स्थिति में अनुबंधकर्ता फर्म एवं उसके कर्मचारियों पर नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।
- (22) कार्य संतोष प्रद नहीं होने, एयर कंडीशनर के समुचित अनुरक्षण, मशीन खराबी की सूचना दिये जाने पर सर्विस इंजीनियर के तत्काल नहीं होने व मशीनें दुरुस्त नहीं होने आदि की शिकायतों पर यह अनुबन्ध तत्काल प्रभाव से निरस्त कर **Performance Security** की राशि राजसात कर दी जावेगी। किसी भी विवाद की स्थिति में पुलिस महानिदेशक, पुलिस मुख्यालय, नवा रायपुर अटल नगर का निर्णय अंतिम एवं मान्य होगा।
- (23) देयक में नियमानुसार जीएसटी कटौती की जाकर शेष राशि का भुगतान किया जायेगा।
- (24) प्रत्येक 03 माह के अन्तराल में निविदाकार द्वारा अनुबंधित एयर कंडीशनर का सर्विसिंग किया जाना होगा।
- (25) निविदाकर्ता द्वारा प्रस्तुत निविदा दर में उक्त अवधि के दौरान कोई भी परिवर्तन मान्य नहीं किया जावेगा तथा फर्म द्वारा स्वीकृत निविदा की राशि पर ही कार्य करने हेतु बंधनकारी होगा।
- (26) कार्यादेश की शर्तों का पालन न होने की दशा में सुरक्षा निधि/सिक्युरिटी डिपॉजिट की जमा राशि राजसात कर फर्म को ब्लेक लिस्टेड घोषित करने की कार्यवाही की जायेगी।
- (27) निविदाकर्ता को पुलिस मुख्यालय में स्थापित समस्त एयर कंडीशनर का तकनीकी एवं संख्यात्मक निरीक्षण करना होगा, जिसकी निरीक्षण रिपोर्ट निविदा के साथ जमा करना होगा।
- (28) निविदा प्रस्तुत करने का अर्थ होगा कि निविदाकर्ता को उपर्युक्त समस्त शर्तें मान्य एवं बन्धनकारी होगा।

हेतु- पुलिस महानिदेशक,
छत्तीसगढ़, रायपुर

FINANCIAL BID (FOR EACH ITEMS IN SEPARATE ENVELOP)

SCHEDULE - I

Name of the Bidder :

Address :

.....

.....

Details of Bid

No.	Machine Model	Tonnage	Quantity	Total TR	Rate/TR/Nos.	Amount
1	Ductable unit	4.5	29	130.5		
2	Ductable unit	5.5	18	99		
3	Ductable unit	8.75	12	105		
4	Split unit	2	38	76		
5	Split unit	1.5	19	28.5		
6	Split unit	1	15	15		
7	Air Washer (40,000 CFM)		5			
8	VRV System	56 KW	1	16		
		17.7 KW	3	15		
		8.7 KW	1	2.5		
Grand Total TR				487.5		

Note :

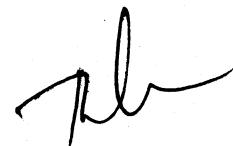
(1) The above price should be exclusive of all Taxes etc. should be shown separately.

Name & Sign.

Designation

Company

Address



Scope of Work

1. All the existing A.C. Units and Air cooler, details given hereunder are to be covered under AMC. Further it may increase or decrease during the period of contract due to new purchases, expiry of warranty or removal of non performing machine. however the rate/unit quoted in commercial will be considered same for period of contract.

2. Comprehensive AMC of windows, split and cassette AC and Air cooler shall include supply of all material Spares, replacement of compressor, fan motor from OEM., gas charging, air filter, electrical parts, servicing, overhauling , greasing, starting relay, overload protector, wiring repairs , tapes, blower motor/outdoor fan motor, remote set repairs, digital scanner, piping insulation and Spares of outdoor/indoor unit replacement etc. complete in all respect for ensuring the desired levels of cooling.

3. During the period of contract company will be responsible for proper and consistent functioning of all the air conditioners and Air cooler.

4. Deployment of staff by the contractor (Details will provided by firm)

S.NO.	Category	Numbers
1	Mechanic AC	
2	Helper	

5. Complaint/Feedback/performance report-the contractor will maintain all records of the complaints in a register.

6. The contractor will maintain preventive maintenanc record of equipment under maintenance contract in a register.

7. Monthly, Quarterly and half yearly Cheking and servicing of the plant . (detail schedule given at the time of AMC award)

8. Attending to the plant whenever called upon by PHQ official.

9. Cleaning of condensers, when found necessary.

10. Annual cleaning of liquid line strainer, sump oil strainer and control oil strainer. V

11. Repairing or overhauling of the equipment at the site necessary.

12. Replenishing refrigerant requires as a result of leak in the system.

13. Chemical cleaning of cooling coil when found necessary.

14. Quarterly inspection of "V" belts/pulley adjusting of rension and replacing worn out belts.

15. Lubricating the bearing of motors pump and fans whenever found necessary.

16. Regular cleaning/Replacement of air filter of air cooler

17. Rewinding of the fan motor and compressar motor if required.

18. checking of sensars, control valves, control equipment.

19. To chek health condition of communication bus wire or connector or replaced if required.



POLICE HEAD QUARTERS CHATISHGARH, NAWA RAIPUR

TECHNICAL BID

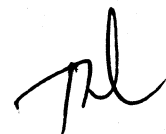
SECTION – X

TO BE FILLED UP BY THE TENDERER

1. NAME & FULL ADDRESS OF THE FIRM.
- 2.
3. REGISTERED OFFICE WITH ADDRESS.
4. INCOME TAX/GST REGISTRATION NUMBER.
5. GST Clearance Certificate.
5. WHETHER PVT. FIRM/LIMITED COY. OR PRIVATE LTD. OF PARTNERSHIP.
6. IF SINGAL PROPRIETOR, NAME AND ADDRESS OF THE PROPRIETOR.
7. IF PARTNERSHIP FIRM, NAME AND ADDRESS OF THE PROPRIETOR.
8. WHETHER YOU HAVE SHOP OR ESTABLISHMENT IN CHATISHGARH.
IF SO DETAIL ADDRESS OF THE SAME.
9. NAME AND ADDRESS OF THE PERSONS WHO WILL FACE REPRESENT THE FIRM WHILE DEALING WITH THE POLICE HEAD QUARTERS.

SIGNATURE OF THE TENDERER

WITH SEAL



CHATISHGARH POLICE HEADQUARTERS, NAWA RAIPUR ATALNAGAR

ANNEXURE "B"

TENDER NOTICE NO./PHQ/GB/Store/ /2021

TENDER FORM

1. Subject :- Tender AMC for Voltas and other air conditioners
(Mention the name of the Articles for Which the Tender is Submitted)

Name and full address of the firm submitting the tender.

3. Address :- The Director General of Police Chattishgarh, NawaRaipur.
4. Reference :- This is With reference to tender No.
Date.....
5. Tender fee amounting to Rs. has been deposited vide postal order
No. Date for Rs
6. We agree to abide by all conditions mentioned in tender notice No.

Specific by the Director General of Police, Chattishgarh, Nawa Raipur and also the general and issued terms and conditions as annexed with said tender notice and as given in the attached sheets, all the pages fo which have been signed in the margin by us in tokens of our acceptance of the terms and conditions therein.

7. Our rates for the AMC of Voltas Air conditioner are as under :-
(Mention the name of the article and its quantity of which tender is Submitted rate quoted should be in figures as well as well as in words)
8. We Further :-agree to complete the mentioned work within a period of
..... days form the date of receipt of confirm order.
9. We confirm the rate quoted above are valid up to
10. Draft No. Date..... for Rs. (in
words Rs.....) favour of the
A.I.G. Police (F&P) PHQ, Raipur on (Mention the
name of the Bank) is enclosed herewith to cover earnest money shown in
the tender notification published in various news paper.

Signature of Proprietor/Manager
Representative of the firm on
behalf of the Firm giving Tender

